

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39 în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la transmiterea unor părți din imobilul situat în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39 în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale consiliului local al municipiului Ploiești – anexa F, poziția 41, pagina 792;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii nr.545/31.10.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.12792/18.06.2025 transmisă de Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești ;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.874, alin.(1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, art.108, art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, alin.(4), art.297, art .349, art. 350 și ale art.351 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafeței de 4,50 m.p. din imobilul situat în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, identificată potrivit planului ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul actualizării suprafeței de teren ce rămâne la poziția nr.131 -Teren aferent Cimitirul Eternitatea, după cum urmează:

" Teren aferent Cimitirul Eternitatea, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, suprafață 43.912,39 m.p., nr. inventar 1311, valoare 2.825.995 ron"

**Art.3.** Se actualizează potrivit prevederilor articolelor 1 și 2 Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

**Art.4.** Se aprobă semnarea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

**Art.5. (1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, conform contractului de comodat - Anexa nr.2 ce face parte din prezenta hotărâre, a unei parti din terenul aferent imobilului Cimitirului Eternitatea din Ploiesti, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, nr. cadastral 129378, în suprafața de 4,50 m.p. către Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești, identificată în planul - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând teren aferent pangar biserică – 4,50 m.p., cu o valoare de inventar 289,57 RON.

**(2)** Perioada pentru care imobilul menționat la alin. 1 se va transmite în folosință gratuită către Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești este de 3 ani, cu drept de prelungire.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze Contractul de comodat între Municipiul Ploiești și Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești ce constituie Anexa nr.2 ce face parte din prezenta hotărâre, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. și Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

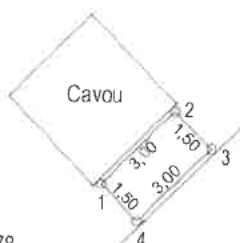


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Amplasament : intravilan mun. Ploiesti, str. Dr. Gheorghe Petrescu nr. 39, jud.Prahova (Parohia Sf. Sava)

Suprafata teren (contur 1,2,3,4,1) = 4.50mp curti-construcții



NR. CAD. 129378  
(PAROHIA SF. SAVA)

ALEE ASFALTATA

NR. CAD. 129378  
(PAROHIA SF. SAVA)

129378-C1  
(PRIMARIA PLOIESTI)

39

STR. DR. GHEORGHE PETRESCU

129378-C2  
(PRIMARIA PLOIESTI)

CALCULUL SUPRAFETEI TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380635.406	582168.844	3.00
2	380637.527	582170.966	1.50
3	380636.466	582172.026	3.00
4	380634.345	582169.904	1.50
S=4.50mp			

Data : 06.2025

Intocmit,  
Ing. MLADINOVICI IULIAN  
Aut. A.N.C.P.I. seria RO-PH-F nr. 0008

MLADINOV  
ICI IULIAN

Semnat digital de  
MLADINOVICI  
IULIAN  
Data: 2025.06.17  
17:55:51 +03'00'

## **CONTRACT DE COMODAT**

**nr. .... din .....**

În temeiul art.108, art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești

### **I.PARTILE CONTRACTANTE**

**1. Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, reprezentat de domnul Primar Andrei Liviu Volosevici în calitate de comodant, pe de o parte,  
și

**2. Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești**, cu sediul în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, C.I.F. 11066060, reprezentat de Pc.Preot Paroh Cucu Ion-Nelu ce se legitimeaza cu C.I. seria PX, nr 488196, eliberat de SPCLEP Blejoi la data de 25.04.2017, cod numeric personal 1721113296728, cu domiciliul în Jud.Prahova, sat Ploieștiori (com.Blejoi) nr.744, în calitate de comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, a unei parti din terenul aferent imobilului Cimitirului Eternitatea din Ploiesti, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39, nr. cadastral 129378, în suprafața de 4,50 m.p. către Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești, identificată în planul - Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând teren aferent pangar biserică – 4,50 m.p., cu o valoare de inventar 289,57 RON.

Art.2.2.Transmiterea suprafetei de teren se face în vederea utilizării acesteia pentru desfășurarea activitatilor care ofera in mod direct servicii religioase credinciosilor în biserica.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării Procesului – Verbal de predare primire.

Art. 3.2. Predarea-primirea suprafeței de teren se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia ulterior încheierii contractului, în termen de max.30 zile.

Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual prin care își exprimă disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația terenului dat în comodat;
- c. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra terenului;
- d. Să permită accesul reprezentanților comodantului în imobil pentru a verifica folosirea terenului conform contractului;
- e. Să plătească taxele și impozitul pentru terenul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;
- f. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;
- g. Să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar terenul dat în folosință gratuită.
- h. Să completeze jurnalul evenimentelor cu privire la starea terenului, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii în vigoare;
- i. Să asigure urmărirea comportării în exploatare a terenului, potrivit legii;
- j. Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k. Să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- l. Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesiunea sau cumpărarea terenului cu aprobarea Consiliului Local).

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat prevazut la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) comodantul are dreptul sa controleze periodic modul cum este folosit și întreținut de către comodatar terenul transmis;

## ***V. INCETAREA CONTRACTULUI***

Art. 5.1. Prezentul contract incetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant** si fără intervenția instanței de judecata, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) neutilizarea terenului conform destinației;
- b) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;
- c) reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor asumate.

Art. 5.2. Prezentul contract incetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodatar** si fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat în baza unui Proces verbal de predare primire, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

Art. 5.3. Prin acordul scris al părților;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## ***VI. CLAUZE SPECIALE***

Art. 6.1. Sunt strict interzise închirierea, transmiterea folosinței cu titlu gratuit sau cesiunea în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

## ***VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI***

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

### **VIII. LITIGII**

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

### **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

#### **COMODANT,**

Municipiul Ploiesti

**Primar**

Mihai-Laurențiu Polițeanu

#### **COMODATAR,**

Parohia « Sfântul Sava » din Ploiești

Pc.Preot Paroh Cucu Ion Nelu

#### **Directia Economica**

Director Executiv,

Alina Alexandra Popescu

#### **Directia Administrație Publică,**

**Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,**

Director Executiv,

Mihaela Lucia Constantin

#### **Directia de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,

Elena Sanda GUZU

#### **Șef Serviciul Publicitate,**

**Valorificare Patrimoniu,**

Georgian Ștefan



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 733/18.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39 în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numara și Cimitirul Eternitatea, acestea figurand ca pozitie distinctă în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, insusit prin Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, în Anexa F, poziția 41, pagina 792.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A. fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. În anexa nr.5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Ulterior, Anexa nr.5 la hotărârea menționată mai sus a fost înlocuită cu anexa la Hotărârea nr.385/23.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. printre care și Cimitirul Eternitatea, situat în Ploiești, str. Dr. Ghe. Petrescu nr.39, cu bunurile aferente.

Parohia “Sfantul Sava” a solicitat transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire, a unui teren în suprafață de 4,5 m.p. situat în incinta Cimitirului Eternitatea, pentru amplasarea unui pangar.

În acest sens este necesară modificarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Ploiești, str. Dr. Gheorghe Petrescu, nr.39 în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Sava" din Ploiești.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu